SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont balkonów na budynkach przy ul. Parkowej 1, 3 w Rzeszowie

ZAMAWIAJĄCY: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości**
przy ul. Parkowej 1,3 w Rzeszowie
35-314 Rzeszów, ul. Miła 13b

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień

(CPV):
45000000-7 Roboty budowlane
45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45262900-0 Roboty balkonowe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262320-0 Wyrównywanie

Opracował:
mgr inż. Paweł Olszówka

Rzeszów, czerwiec 2026

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej również „Specyfikacją techniczną" lub określana w skrócie „ST").

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane na budynkach w zabudowie szeregowej przy ul. Parkowej 1, 3 w Rzeszowie**, polegające na wykonaniu remontu balkonów i tarasów usytuowanych na pierwszym piętrze i poddaszu. Przedmiotowe roboty będą polegały na:**

- wykonaniu prac przygotowawczych: rozstawienie rusztowań, wygrodzenie terenu wykonywania prac, zorganizowanie zaplecza, zapewnienie miejsca usuwania odpadów, zapewnienie bezpiecznej komunikacji dla mieszkańców budynku, zabezpieczenie okien folią, zabezpieczenie konstrukcji drewnianych i stalowych przylegających do poszczególnych mieszkań;
- Zakres prac: Balkony / Tarasy - skucie istniejących płytek, wyrównanie wylewki z wyprofilowaniem spadku, wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej (z końcowym efektem uzyskania jednolitej równej powierzchni bez widocznych garbów na łączeniach) z wywinięciem na elewację i montażem obróbek blacharskich maskujących strefę cokołową (obróbki z blachy powlekanej w kolorze antracytowym na całej długości i wysokości cokołu), izolacja słupków balustrad, montaż aluminiowych profili okapowych systemowych (np. renoplast);
- Wykonanie punktowych naprawy elewacji – widoczne ubytki i odparzenia tynku w obrębie remontowanych balkonów (oczyszczenie podłoża, wklejenie siatki, wykonanie nowej struktury w kolorze elewacji – naprawy wykonywane w formie łatek prostokątnych);
- wykonaniu prac porządkowych i rekultywacji trawników i zieleni, po zakończeniu prac;
- wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych;

Przedmiotowe roboty będą obejmowały remont wszystkich balkonów i tarasów na budynkach, bez wykonania wierzchniej warstwy wykończeniowej. Do niniejszej specyfikacji zostały dołączone rzuty poszczególnych balkonów oraz obmiar opisany poniżej, które stanowią elementy pomocnicze. Cena umowna obejmuje wykonanie całości ww. robót na budynkach przy ul. Parkowej 1, 3 w Rzeszowie, bez obmiaru powykonawczego po ich zakończeniu. Roboty dodatkowe poza ww. zakresem wymagają sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

Szacunkowa powierzchnia balkonów:
- Budynek nr 1: powierzchnia łączna balkonów około 115 m² (10 szt.)
- Budynek nr 3: powierzchnia łączna balkonów około 215 m² (22 szt.)

W przypadku wystąpienia niezgodności Specyfikacji Technicznej z warunkami określonymi w Umowie przeważające znaczenie będą miały warunki określone w Umowie.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikację Techniczną jako część dokumentów przetargowych i kontraktowych należy odczytywać i rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz.U.2021.2454), jako zbiór wymagań, który jest niezbędny do określenia standardu i jakości wykonania robót (w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości ich wykonania) w odniesieniu do wykonania robót opisanych w punkcie 1.1.
Specyfikacja opisuje zasady rozwiązań techniczno- materiałowych oraz zasady odbioru przedmiotu zamówienia.
Zastosowanie w trakcie realizacji robót materiałów lub rozwiązań innych niż określono w Przedmiarach Robót, nie unieważnia Specyfikacji.
Wykonawca zobowiązany jest opracować szczegółowy wykaz zawierający:
- specyfikację świadectw jakości, atestów, certyfikatów, świadectw gwarancyjnych lub aprobat technicznych - przy przystąpieniu do odbioru końcowego,
- wykaz sprzętu, maszyn i środków transportu - przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy,
- wykaz pracowników kierujących robotami, nadzorujących i wykonujących roboty, zawierający informacje o kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach do wykonywania robót, kierowania robotami, obsługi sprzętu, maszyn i środków transportu, jak również informacje dotyczące aktualnych szkoleń i instruktaży w zakresie BHP- zgodnie z zapisami Umowy.

Postanowienia Specyfikacji Technicznej odnoszące się do konieczności zakresu wykonania danych robót należy traktować, jako obowiązujące dla Umowy, jeżeli nie stanowią one inaczej niż postanowienia zawarte w Umowie. Wszelkie

postanowienia sporne zawarte w dokumentach przekazanych Wykonawcy należy traktować w następującej kolejności pierwszeństwa dokumentów:

1) Umowa,
2) Specyfikacja Techniczna.

UWAGA !!!

Wykonawca przed złożeniem oferty, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i obecności przedstawiciela Zamawiającego może zapoznać się z terenem robót i balkonami wskazanymi przez Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz dokonać własnych obliczeń wymiarów liniowych i powierzchni.

1.3. Określenia podstawowe i skróty

Użyte w ST określenia należy rozumieć następująco:

Aprobata Techniczna – dokument stwierdzający przydatność wyrobów budowlanych do zamierzonego stosowania.

Droga – wyznaczony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu.

Skróty użyte w ST i Dokumentach Kontraktowych mają następujące znaczenie:

PN - Polska Norma
BN - Branżowa Norma
KB - Katalog Budownictwa

1.4. Obiekty i teren objęte pracami i zaplecze budowy

Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren przewidzianego zaplecza budowy oraz teren bezpośredniego otoczenia obiektów objętych robotami budowlanymi, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania terenu objętego pracami budowlanymi.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób zorganizowania zaplecza budowy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, uzgodni z Zamawiającym projekt i zgodnie z nim zagospodaruje teren zaplecza budowy. Przekazanie terenu budowy i terenu pod zaplecze odbywa się protokolarnie.

1.5. Bezpieczeństwo na terenie zespołu mieszkaniowego, pomieszczeń objętych pracami oraz zaplecza budowy

Po przekazaniu zaplecza budowy oraz obiektów przeznaczonych do remontu i terenu ich bezpośredniego otoczenia, Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed wandalizmem i kradzieżą materiałów i sprzętu przez cały okres prowadzenia robót.

1.6. Ochrona mienia oraz ochrona środowiska

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia przed szkodami będącymi konsekwencją prowadzonych robót. W razie roszczenia strony trzeciej w związku z takimi szkodami, Wykonawca wraz ze swoim towarzystwem ubezpieczeniowym podejmie natychmiastowe działanie w celu rozstrzygnięcia roszczenia i będzie informował Zamawiającego o postępach w sprawie oraz o szczegółach osiągniętego porozumienia.

Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały czas trwania robót.

Wykonawcy nie wolno używać żadnych materiałów, nowych lub z odzysku, które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla środowiska; wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniami dostawcy.

Wykonawca zapewni sobie, poza terenem osiedla, miejsce usuwania odpadów i będzie je usuwał, w sposób systematyczny, aby nie utrudniać życia mieszkańcom i osobom trzecim.

Wykonawca winien podjąć wszelkie możliwe środki dla zapewnienia na czas realizacji robót bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca winien przestrzegać wszystkich przepisów i zaleceń odnośnych władz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W czasie realizacji robót prowadzonych Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia czasu pracy w godzinach pomiędzy 7:00 a 20:00 i w soboty pomiędzy 7:00 a 18:00; przy czym prace głośne będą wykonywane w godzinach od 8:00 do 18:00. W niedziele i dni świąteczne zabrania się wykonywania robót.

1.9. Aprobaty Techniczne

Wykonawca winien przekazać Aprobaty Techniczne, deklaracje zgodności i atesty higieniczne na wszystkie wyroby, zastosowane w trakcie realizacji Umowy, przed przystąpieniem do wykonania robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Wszystkie materiały użyte do robót powinny być dobrane w pierwszym gatunku i posiadać wszystkie wymagane deklaracje zgodności i atesty higieniczne.
Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów krajowych i z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi.

2.2. Przechowywanie materiałów

Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.
Składowanie materiałów może odbywać się wyłącznie w miejscach uzgodnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę jako zaplecze budowy.
Wszystkie miejsca czasowego składowania i mieszania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca zapewni wszelki sprzęt własny oraz inne urządzenia konieczne do ukończenia robót i utrzyma je w stanie gotowości do pracy (np. środki transportu, betoniarka i inne).

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.
Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST.
Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na terenie osiedla, na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. W czasie pomiędzy kolejnymi transportami odpadów budowlanych, powstałych wyniku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie składował je w zamkniętych kontenerach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
Dostawa materiałów budowlanych oraz usuwanie odpadów będą wykonywane z wyłączeniem dni świątecznych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00.

5. WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. Zasady organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Przedmiarem robót i niniejszą Specyfikacją.
Roboty należy wykonywać przy warunkach otoczenia określonych zgodnych z instrukcją Producenta zastosowanych wyrobów i materiałów.
Pracownicy wykonujący prace remontowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe w danej specjalności budowlanej oraz zaświadczenia o ukończeniu szkolenia BHP.
Wykonawca zobowiązany jest do:

- przedłożenia Zamawiającemu listy osób, przy pomocy których wykonywać będzie prace objęte Umową.
- pozostawienia obiektów budowlanych i terenów objętych robotami w należytym stanie, każdego dnia trwania realizacji przedmiotu Umowy, po zakończeniu robót, tj. uporządkowanie i oczyszczenie terenu robót ma koszt własny;

5.2. Przygotowanie zaplecza budowy, prawidłowe jej funkcjonowanie oraz czynności formalno-prawne i dokumentacja wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przed rozpoczęciem i w czasie prowadzenia budowy ma obowiązek wykonania następujących czynności:

1) Zapewnienia miejsca usuwania odpadów,
2) Uzgodnienia z Zamawiającym projektu zagospodarowania placu budowy, sposobu wybudowania zaplecza budowy oraz zapewnienia poboru mediów dla swoich potrzeb i ponoszenia kosztów ich poboru (ewentualność: zawarcie z Zamawiającym Umowy na korzystanie z poboru jego mediów),
3) Zorganizowania terenu budowy i wykonywanych w ramach Umowy robót w sposób, który umożliwia właściwe funkcjonowanie zespołu mieszkaniowego i nie narusza interesów osób trzecich,
4) Protokolarnego przejęcia terenu budowy i jego przygotowania do realizacji Umowy, tj.:

- wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, w tym: przyłącza wody, przyłącza energii elektrycznej (dla potrzeb budowy), zorganizowanie zaplecza budowy, zagospodarowanie placu budowy,
- oznaczenie i ogrodzenie terenu prowadzenia prac lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
- zapewnienia stałego dozoru terenu budowy i zaplecza,
- wykonania innych prac i czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

5) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru, każdorazowo, wykonania wszystkich robót zanikowych do odbioru, a w szczególności:
   - usunięcie warstw posadzkowych balkonów oraz cokołu,
   - wykonanie wywinięcia izolacji na strefę cokołową.

UWAGA! W wypadku wykonania prac, które uniemożliwią weryfikację jakości wykonania prac zanikowych, Inspektor Nadzoru ma prawo zażądania ponownego wykonania wszystkich prac od początku na koszt Wykonawcy.

6) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru wszelkich usterek lub konieczności wykonania robót zamiennych, odkrytych w wyniku wykonywania remontu w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich stwierdzenia.

5.3. Zakres robót, warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót.

Zakres robót przedstawiono w umowie i niniejszej Specyfikacji Technicznej.

<u>Zakres prac remontowych</u>

5.3.1. Roboty przygotowawcze

A) Montaż rusztowań systemowych przy balkonach, elewacjach do remontu, winien być wykonany:
- Zgodnie z istniejącymi normami oraz DTR rusztowania;
- Na podkładach, na ustabilizowanym gruncie;
- Ze stabilnym zakotwieniem do płyt konstrukcyjnych balkonów lub ściany nośnej budynku;
- Wraz z osłoną z siatki zabezpieczającej przed przedostaniem się nieczystości na zewnątrz rusztowania i wpływem opadów atmosferycznych;
- Wraz z barierkami i krawężnikami na swoich ciągach komunikacyjnych;

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Odbiór rusztowań należy potwierdzić w protokole odbioru technicznego,

B) Ogrodzenie terenu wykonywania robót remontowych i wyznaczenie stref niebezpiecznych. Ogrodzenie wykonać w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym, płotem stalowym o wys. min. 1,5 m.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, należy ogrodzić balustradami;

Należy zapewnić bezpieczną komunikację użytkownikom poszczególnych mieszkań.

C) Odpowiednie oznakowanie informujące o zagrożeniach na terenie budowy. Wygrodzenie strefy gromadzenia i usuwania odpadów,

D) Uzbrojenie zaplecza budowy w media

a) **Woda**:
   Zamawiający nie zapewnia punktu poboru wody.
b) **Energia elektryczna:**
   Punkt poboru energii elektrycznej- do uzgodnienia z Zamawiającym (gniazdo 230V).

5.3.2. Warunki i zakres robót remontowych:

A) Zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej, zabezpieczenie balustrad oraz wszystkich elementów mogących ulec zabrudzeniu podczas wykonywanych robót, zabezpieczenie konstrukcji drewnianych i stalowych przylegających do poszczególnych mieszkań; Ewentualny demontaż i montaż ogrodzeń i elementów drewnianych koniecznych w celu niezbędnej komunikacji pomiędzy ogródkami mieszkaniowymi.

B) Zabezpieczenie drzwi balkonowych, w sposób uniemożliwiający mieszkańcom wychodzenie na balkon w trakcie wykonywania remontu balkonów.

C) Skucie warstw posadzkowych balkonów oraz skucie cokołów. Wyrównanie podłoża z wyprofilowaniem spadku na zewnątrz. Podłoże musi być suche, czyste, nośne, stabilne i wolne od wszelkich zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność, zwłaszcza tłustych i oleistych. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej wywiniętej na ścianę zewnętrzną min. 15cm (z końcowym efektem uzyskania jednolitej równej powierzchni bez widocznych garbów na łączeniach) z wywinięciem na elewację i montażem obróbek blacharskich maskujących strefę cokołową (obróbki z blachy powlekanej w kolorze antracytowym na całej długości i wysokości cokołu), izolacja słupków balustrad, montaż aluminiowych profili okapowych systemowych (np. renoplast);

Przy wykonywaniu izolacji z papy termozgrzewalnej zamawiający dopuszcza wykonanie łączeń papy przy użyciu uszczelniaczy na bazie żywicy i osłonięciu ich zasypem bazaltowym bądź wykonanie izolacji dwuwarstwowej z zakładem na mijankę.

UWAGA! Po skuciu warstw posadzkowych należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne części balustrad osadzonych w płytach balkonowych, które po wykonaniu nowej izolacji ulegną zakryciu.
Profil okapowy należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta oraz z użyciem łączników i narożników systemowych. Profil ten powinien być osadzony i zakotwiony mechanicznie z czoła balkonu w wylewce betonowej. Osadzenie profilu: zlicowane do linii spadku wykonanej wylewki. Wszelkie połączenie winny być wykonane w sposób szczelny z użyciem dedykowanych uszczelniaczy.

E) Wykonanie punktowych naprawy elewacji – widoczne ubytki i odparzenia tynku w obrębie remontowanych balkonów (oczyszczenie podłoża, wklejenie siatki, wykonanie nowej struktury w kolorze elewacji – naprawy wykonywane w formie łatek prostokątnych);

H) Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych, wykonanie prac porządkowych i rekultywacji trawników i zieleni, po zakończeniu prac. Ponowny montaż zdemontowanych elementów drewnianych oraz elementów ogrodzeń.

Wszystkie zastosowane do remontu materiały i produkty powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza realizację warstwy wykończeniowej balkonu/tarasu w systemie wentylowanym (płytki na stopkach, podesty tarasowe, deska kompozytowa) przez wykonawcę realizującego przedmiotowe roboty. Warunkiem realizacji tych robót jest zawarcie indywidualnej umowy na ich wykonanie z właścicielem lokalu mieszkalnego do którego przynależy konkretny balkon. Rozliczenie za wykonanie warstwy wykończeniowej balkonu/tarasu jest po stronie osoby zlecającej te roboty.

6. ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Zasady ogólne

Inspektor Nadzoru będzie przeprowadzał regularne kontrole i badania robót przez cały okres trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancyjnym. Świadectwem odebrania robót przez Inspektora Nadzoru jest jego potwierdzenie odbioru robót w formie protokolarnej.

6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacyjnym zanikają lub ulegają zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inspektor Nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru.
W wypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji lub niezgłoszenia robót zanikających przed ich zakryciem, Inspektor zarządza rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Inspektorowi Nadzoru, każdorazowo, wykonania następujących robót zanikowych do odbioru:
- usunięcie wszystkich warstw posadzkowych balkonów oraz cokołu,
- wykonanie wywinięcia izolacji na strefę cokołową.

UWAGA! W wypadku wykonania prac, które uniemożliwią weryfikację jakości wykonania prac zanikowych, Inspektor Nadzoru ma prawo zażądania odsłonięcia prac zanikowych i ponownego wykonania wszystkich prac od początku na koszt Wykonawcy.

6.3. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia

Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inspektor dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, dostarczonych atestów na zastosowane materiały oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W przypadku kiedy Inspektor stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru.
Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:
- protokoły wszystkich odbiorów robót ulegających zakryciu;
- świadectwa dopuszczenia do obrotu, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urządzeń.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzany wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.

6.4. Wymagania dotyczące obowiązków Wykonawcy po zakończeniu budowy

Po zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- usunięcia zaplecza budowy i wszelkich elementów i instalacji tymczasowych związanych z prowadzeniem prac remontowych oraz przywrócenia terenu osiedla do stanu technicznego takiego jak przed przystąpieniem do realizacji,
- przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w punkcie 6.3,
- rozliczenia się z Zamawiającym za pobór mediów (energii elektrycznej).

7. PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa za całość prac zgodnie z ofertą Wykonawcy. Płatność na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni, od dnia bezusterkowego odbioru robót.

8. PRZEPISY OBOWIĄZUJACE WYKONAWCĘ

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane - (tj.: Dz.U.2026.524 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych (tj.: Dz.U.2021.1213)
3. Normy zatwierdzone przez Polski Komitet Normalizacyjny.

9. OCZEKIWANY EFEKT KOŃCOWY WYKONANYCH ROBÓT (WYKONANEJ IZOLACJI):

Załączone poniżej obrazy mają jedynie charakter podglądowy i stanowią własność zamawiającego.



