OŚWIADCZENIE NABYWCY

SAMOIDENTYFIKACJA NABYWCY DLA POTRZEB KSeF

Zaznacz właściwe znakiem X:

Adres lokali, których dotyczą faktury: ☐

Na potrzeby wystawienia faktury przez Wspólnotę mieszkaniową:

☐ Podaję mój numer NIP * ☐

☐ Nie podaję mojego numeru NIP * i oświadczam, że jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT

☐ Nie podaję mojego numeru NIP * gdyż go nie posiadam, ale oświadczam, że jestem podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT

---

* Od dnia 01.02.2026 roku każdy nabywca towarów i usług, na rzecz którego wystawiana jest faktura jest zobowiązany dokonać „samoidentyfikacji" w celu ustalenia jego statusu w aspekcie obowiązków związanych z funkcjonowaniem Krajowego Systemu e-Faktur.

Zgodnie z brzmieniem art. 106ba ustawy o VAT w przypadku, gdy faktura jest wystawiana na rzecz podatnika albo osoby prawnej niebędącej podatnikiem, **podmioty te są obowiązane** do podania numeru, o którym mowa odpowiednio w art. 106e ust. 1 pkt 5, pkt 24 lit. b, pkt 26 albo 27 ustawy o VAT, jeżeli posługują się tym numerem na potrzeby danej czynności.

Wspomniane numery to m.in.:

- numer, za pomocą którego nabywca towarów lub usług jest zidentyfikowany na potrzeby podatku VAT (wymieniony w art. 106e ust.1 pkt5),

- w przypadku, gdy nabywca towarów lub usług jest podatnikiem niezarejestrowanym na potrzeby podatku albo osobą prawną niebędącą podatnikiem i niezarejestrowaną na potrzeby podatku – numer identyfikacji podatkowej tego nabywcy (wymieniony w art. 106e ust.1 pkt 26).

Pouczenie:

Wspólnota mieszkaniowa uprzejmie informuje, że podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT jest każdy, kto prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT.

Podatnikiem VAT w rozumieniu ustawy o VAT jest zarówno ten podmiot który podatek VAT rozlicza (podatnik VAT czynny) jak i ten, który z tego podatku jest zwolniony (np. nie przekracza kwoty zwolnienia wymienionej w art. 113 ustawy o VAT).

Ustawa o VAT wprowadza własną, bardzo szeroką definicję działalności gospodarczej (art.15 ust.2 ustawy o VAT) odmienną od definicji zamieszczonych w innych ustawach podatkowych, Ordynacji podatkowej czy Prawie Przedsiębiorcy.

Oznacza to m.in., że podatnikiem VAT (czynnym lub zwolnionym) może być osoba, która nie ma zarejestrowanej działalności gospodarczej np. osoba wynajmująca nieruchomości własne, osoba prowadząca działalność nierejestrowaną.

Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Wspólnoty mieszkaniowej o zaistniałych zmianach w stosunku do podanych w niniejszym OŚWIADCZENIU, nie później niż w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.

.....

Data i podpis składającego oświadczenie